



Ocolul Silvic Sâpcea Cugir R.A.

515600 Cugir, Str. Serelor nr. 6, jud. Alba, J 01/177/2004, RO 16181981, RO68 RNCB
0009 0215 1785 0001 BCR Cugir, tel: 0258 770 128, e-mail: ossapcea_cugir @
yahoo.com, sait: www.ossapceacugir.ro

Nr. 3167 din 24.10.2023

Catre,
GARDA FORESTIERA CLUJ NAPOCA

Prin prezenta va informam ca in proprietatea VLAD ELENA din cadrul Ocolului Silvic Sapcea Cugir R.A. s-au pus in valoare produse accidentale I in volum de 21.97 mc conform APV nr. 2300048503040 denumire 10439 ELENA VLAD, U.P. III SUGAG, u.a. 132A/1 destabilizatori care au afectat arboretul fiind doboraturi si rupturi de vant, uscare VLA ELENA are contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Sapcea Cugir R.A. nr. 2897 din 02.10.2023, TITLU DE PROPRIETATE 11485/1206 din 18.08.2003.

Suprafata parchetului nu se afla in arii protejate.

Suprafata de padure nu are amenajament.

Sef Ocol,
Ing. Taman Ioan Gheorghe

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300048503040

Unitate de Producție: III - SUGAG
 Denumire A.P.V: 10439 ELENA VLAD

Suprafață totală act - (ha): 2.0 Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 21.10.2023 Anul exploatării: 2023 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPAB0204 Accesibilitate: 251-500	Informații privind N.T.S.M.		Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
	Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescații - (buc): cu un volum de - (mc):		Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	14	21.97
			Total:	14	21.97

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	5.20	7.17		0.70	0.34	0.10		13.51	0.70	7.76	1.27	21.97
TOTAL	5.20	7.17		0.70	0.34	0.10		13.51	0.70	7.76	1.27	21.97

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil				Total volum brut	
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.
132A/1	2.00		125	34.00	0.80	0.80	4FA3MO3BR		0.50	21.97

U.A.	FA	Volum
132A/1	21.97	21.97
Total	21.97	21.97

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF			
132A/1	FA	44.14	44.14	19.86	19.86	125	1.57	14		5.20	7.17		0.70	0.34	0.10		0.70	7.76	1.27	21.97		
Total U.A.: 132A/1										14		5.20	7.17		0.70	0.34	0.10		0.70	7.76	1.27	21.97
Total General U.A.										14		5.20	7.17		0.70	0.34	0.10		0.70	7.76	1.27	21.97

Șef Ocol,

TAMAN IOAN GHEORGHE



Întocmit,



Birou Fond Forestier,



Verificat,



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnatul DUVLEA ILIE, domiciliat în sat Sebeșel, nr. 39, comuna Săsciori, județ Alba, în calitate de vânzător, vând fiicelor mele:

1) GROSARIU MARIA, căsătorită cu GROSARIU MUGUREL-VASILE, domiciliată în Gura Humorului, B-dul Bucovina, nr.38, județ Suceava, prin mandatar Vlad Elena, numită prin procură autentică nr. 839 din 20.07.2005 - Biroul Notarului Public Ilișescu Silvia, Sebeș, județ Alba, imobilul înscris în C.F.nr.14N Săsciori, nr.ord. A+1, nr.top.1798/2-UA 131/2, pădure, în suprafață de 17200 m.p., nr. cadastral provizoriu 180, de sub B1, cota mea întreagă de proprietate de 1/1 părți, dobândită cu titlul reconstituire în baza Legii 18/1991, încheierea 2731/2005.

2) VLAD ELENA, văduvă, domiciliată în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, nr.36, județ Alba, imobilul înscris în C.F.nr.14N Săsciori, nr.ord. A+2, nr.top.1798/2-UA 132A/1, pădure, în suprafață de 20900 m.p., nr. cadastral provizoriu 181, de sub B1, cota mea întreagă de proprietate de 1/1 părți, dobândită cu titlul reconstituire în baza Legii 18/1991, încheierea 2731/2005.

Prețul de vânzare cumpărare este de 38.100 lei (treizecișoptmii-unasutălei) pe care subsemnatul vânzător l-am primit în întregime de la cumpărătoare.

Subsemnații cumpărători Grosariu Maria, căsătorită cu Grosariu Mugurel-Vasile, cumpărăm imobilul descris mai sus, respectiv nr.ord. A+1, ca bun comun, iar subsemnata cumpărătoare, Vlad Elena, văduvă, cumpăr imobilul descris mai sus, respectiv A+2, ca bun propriu, și intrăm în posesia acestuia începând de azi, de când vom suporta toate taxele și impozitele aferente bunului, cu mențiunea că avem cunoștința de situația de fapt și de drept a bunului și înțelegem să-l dobândim în actualul lui regim juridic și pe riscul nostru.

Subsemnatul vânzător consimt la întabularea dreptului de proprietate în C.F. a imobilului în favoarea cumpărătorilor, în cotele descrise mai sus, pe care îi garantez împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și precizez că bunul este scutit de orice sarcini, procese, a fost în stăpânirea mea în mod continuu și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ.

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat la cunoștință despre conținutul prevederilor art.6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind declararea prețului real, precum și dispozițiile Legii 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale.

Anexele actului sunt: extras C.F. nr.14N Săsciori, procură autentică nr.839/20.07.2005-Biroul Notarului Public Ilișescu Silvia, certificat fiscal.

Redactat și listat în șapte exemplare azi data autentificării actului la sediul biroului notarial din Sebeș, strada Călărași, numărul 2, scara A, apartament 3, județ Alba, de către notarul public, Ilișescu Silvia.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTORI,

ROMSILVA - R.A.
FILIALA TERITORIALA ALBA
Ocolul silvic SEBES

Nr. 1940 din 14.07.1993

Fișă

tehnică a terenului cu vegetație forestieră atribuită potrivit prevederilor Legii nr. 18/19.02.1991.

Proprietate DUMLEA ILIE - SEBESUL 39

Terenul în suprafață de 5,81 hectare este situat în raza unității de producție UP III

limitățile cadastrale (parcele cadastrale) 126/1, 127/1, 128/1

CARACTERISTICILE VEGETAȚIEI FORESTIERE

	5Mo 40r 1Fo	7Mo 20r 1Fo	5Mo 30r 1Fo
- compoziția:	1N	1N	1N
- proveniența:	25	95	80
- vîrstă:	08	08	08
- consistența:			
- înălțimea medie (m):	29 32 24	28 29 26	30 27 24
- diametrul mediu (cm):	60 64 38	46 52 40	38 40 36
- volumul la ha. (m ³):	598	532	538
- volumul total (m ³):	430	1543	1076

valoarea pe picior a masei lemnoase preluate, stabilită la prețurile practicate la vânzarea lemnului

în cantitatea la piața liberă (mii lei):

PRINCIPALELE MASURI DE GOSPODĂRIRE ÎN ELIM. SILVIC, POTRIVIT PREVEDERILOR LEGII NR. 18/19.02.1991, A TERENULUI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ, ATRIBUIT.

- materializarea limitelor terenului prin hotar, pîletaj și alte semne de hotar, diferite de cele existente în același scop de către ocolurile silvice;

- menținerea integrității vegetației forestiere, asigurarea pazii în vederea prevenirii delictelor silvice și incendiilor de pădure, precum și intervenția operativă, după caz;

- asigurarea și păstrarea stării fito-sanitare corespunzătoare a vegetației forestiere și aplicarea, în colaborare cu organele silvice, a lucrărilor de combateri, în caz de necesitate;

- respectarea regulilor silvice privind marea și evaluarea cantitativă, de către personalul silvic autorizat, a materialului lemnos de exploatat, tăierea și scoaterea acestuia, numai în perioadele din an admise și precum și transportul lui, numai însoțit de acte legale dovăditoare a provenienței;

- evitarea degradării solului, prevenirea eroziunii terenului și executarea lucrărilor de ameliorare care sînt impuse;

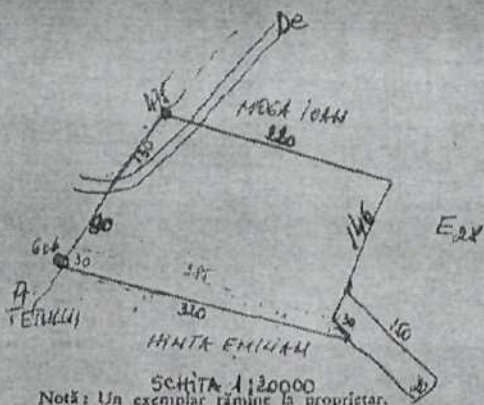
— regenerarea obligatorie, în condiții tehnico-ecologice corespunzătoare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, a tuturor suprafețelor de pe care s-a exploatat vegetația forestieră.

— VECINĂTĂȚI: Nord .. MOGA IOAN Est .. E2X
 Sud .. HINTA EMILIAN VEST .. A. TETULUI.



Am luat cunoștință de conținutul fișei și mă oblig să aduc la îndeplinire măsurile stabilite în aceasta.

Proprietar,



SCIȚĂ 1:20000
 Notă: Un exemplar rămâne la proprietar.
 La proprietar se trece domiciliul cf. Anexei 15.



COMISIA

PREȘEDINTE MEMBRII



SPECIALIST TOPO
 C. 1991